

自然と暮らす健康の街

ヒューマンヒルズ函南

リゾートで暮らす。 いつか心に描いた永住の地です。

海辺の避暑地や山あいの温泉地へ出かけたと「こんな所にずっと住むことができたらいいな」と思ったことはありませんか。リゾートで暮らす。しかも、生活利便から考えて都心からそう遠くないところに暮らす。いつか見たそんな夢が、ここ「ヒューマンヒルズ函南」で叶えられます。降り注ぐ光や木の葉の揺れ、鳥のさえずり、温泉が湧き出る。ここは豊かな自然に抱かれた、永住にふさわしいリゾートです。ヒューマンヒルズ函南は、この恵まれた環境を最大限に生かし、健康で文化的な日々を過ごせるよう「大自然との共生」「アートのある街」「時の経過を感じさせる街」「温泉のある健康的な暮らし」の4つを基本テーマに開発されました。

大自然との共生

大いなる自然の中で

函南に自生している多種多様な樹木や地形を生かし、自然と住まいを計画的に調和させるとい考えで街づくりをしました。

アートの薫りのある街

アートに囲まれて

心のやすらぎや潤いを与えてくれるアートと日常でふれあえるよう、巨大な壁画やモニュメントを街のあちこちに配置しています。

時の経過を感じさせる街

人と街が同じ歩調

長期的な視点に立って、人と街が同じ歩調で成長し、住む人に愛着を抱かせる街づくりをしています。

温泉のある健康的な暮らし

温泉リゾートに住む喜び

天然温泉が各邸にたっぷり供給されるので、自然の恵みを日々の暮らしの中で思う存分享受でき、毎日リゾート気分を味わえます。



家の中に温泉がある。つまり、 いつでもリゾート気分が味わえる。

日々の疲れを癒やし、リラックス効果の高い温泉。「ヒューマンヒルズ函南」は温泉に恵まれた立地を生かし、各邸に温泉を引いています。「いながらにして温泉」のいつでもリゾート気分が暮らせます。

疲労を回復するアルカリ性単純温泉

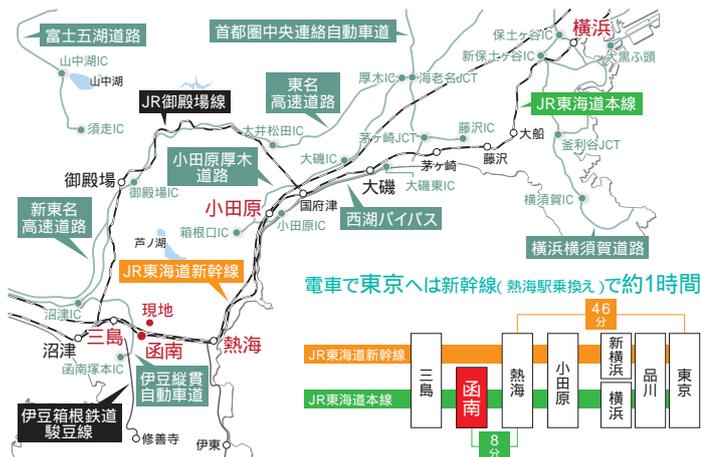
薬効で有名な畑毛温泉に隣接する源泉から引いた湯を、専用ボイラーで適温に沸かしたアルカリ性単純温泉です。神経痛や筋肉痛、関節痛、五十肩、運動麻痺、うちみ、慢性消化器病、痔疾、冷え性、疲労回復、健康増進に効果的な泉質です。

温泉という天然の恵みがある健康的な暮らし

緑豊かな住宅地はほかにもあるでしょうが、首都圏に近い立地でありながら温泉が湧くというのは、おそらくここ箱根・熱海近辺くらいのものでしょう。その貴重な自然の恵みを、日々の暮らしの中で思う存分享受することが出来ます。

箱根の南に位置し、熱海に隣接。首都圏へは約1時間。 この恵まれた立地は、きっと羨望の的になります。

温暖な気候で知られる伊豆・箱根に位置する函南。この地には、都会では望めない豊かな自然や心と体の健康を育む貴重な温泉があり、素晴らしい環境が整っています。また、東京まで熱海から新幹線利用で約1時間と、ビジネスはもちろんショッピングやさまざまなお出かけにもちょうど良いロケーションです。豊かな自然に囲まれて暮らしながら、都市の魅力も満喫する。ここならその両方が実現できます。



豊かな自然と
温暖な気候

首都圏からわざわざ離れただけでは信じられないほどの豊かな緑と青い空。そして1年を通して温暖な気候。ここには素晴らしい自然の恵みがあります。

歴史ある
文化的な立地

箱根、熱海、伊豆といえば昔から文化人が愛した土地。ここにはゆかりの地も多く、文化的な薫り高い環境です。

レジャーへ
絶好の拠点

海、山、湖へ。四季を通じて楽しめるレジャースポットが周辺にたくさんあり、魅力的な数々の名所や美術館へも気軽に出かけられます。

新幹線通勤圏

「ヒューマンヒルズ函南」からJR東海道本線「函南」駅まで約500m・徒歩7分。JR東海道本線「函南」駅から1駅約8分の「熱海」駅より東海道新幹線を利用すれば「東京」まで約1時間の通勤圏です。また、伊豆縦貫道や熱海道路など主要道にも近いので自動車の利用にも便利です。

街づくりについて



自然に対する敬意。
この街の
環境づくりの基本です。

南東に向かってなだらかに傾斜する緑豊かな丘陵地。つまり、太陽の光が降り注ぎ、見晴らしが良く、自然の植生が保たれているという地形。そして、あるがままの自然とできるだけ調和させ、しかもそれをさらに豊かにするにはどうすればいいか。あるいは、この恵まれた環境をいつまでも保つにはどうすればいいか。そうした多角的かつ長期的な視点に立って街づくりが行われています。

時とともに風格を増す。
ここでは街の成長も楽しみのひとつです。

“時の経過を感じさせる街”を1つのテーマに掲げ、美しい景観を将来にわたって保ちながら、時を経るごとにいっそう味わいが増す、綿密な街づくりをしています。

美しい街並みを守る建築協定

歴史的な都市や美しい風景をもつ住宅地では、各種の建築協定等を結んでその景観の維持に努めています。「ヒューマンヒルズ函南」でも、恵まれた自然環境や計画的に配置された調和のある街並みがいつまでも保てるよう、独自の街づくり協定を策定しています。例えば、各邸の敷地境界線を塀などで仕切らずオープンにし、協定緑地帯を設けて植栽を義務づけることによって、街全体の自然な風景を維持すること。あるいは、新しい建築物をつくる場合は境界線から一定の距離を空けることによって、美しい街並みを守ることなどがその主な内容です。

すべての家が素晴らしい眺望を得られるように

ゆるやかに傾斜する丘という地形は、そこにあるすべての家が眺望に恵まれるという潜在的な特性をそなえています。その長所を最大限に生かし、各邸がそれぞれの方角に素晴らしい眺めを得られるよう、街全体のレイアウトと、一邸一邸の間取りを工夫されています。遠くに露む山々、朝焼けや夕焼けの空、雨に煙る函南の街……。そんな多彩な自然の風景を満喫できるのも「ヒューマンヒルズ函南」の大きな魅力です。

快適な環境を維持するために

せっかくの良い環境も、手入れを怠ってはいけません。そこで「ヒューマンヒルズ函南」の自治会では環境維持・整備のための担当役員を置き、快適な環境の維持に努めています。その適用範囲は公園や集会所といった公共施設だけでなく、協定緑地帯といったセミパブリックスペースにまで及び、自治会とその委託する整備業者の手で、快適で美しい街が維持されていきます。



かんなみスプリングカントリークラブ
(約3,430m・車約6分)

熱海温泉地
(約18.2km・車約28分)



伊東温泉地
(約35.3km・車約53分)

フードストアあおき函南店
(約5,320m・車約8分)

- 町立桑村小学校(約280m・徒歩4分)
- 町立二葉幼稚園(約2,100m・車約4分)
- 函南町役場(約3,600m・車約6分)
- NTT東日本伊豆病院(約3,300m・車約5分)
- 町立函南中学校(約4,580m・自転車23分)
- 私立函南さくら保育園(約3,740m・車約6分)
- 函南駅前郵便局(約1,120m・徒歩14分)
- ルピア函南(約4,390m・車約7分)



徒歩分数は1分=80m、車の所要時間は一般道を時速40kmで、有料道路を時速60kmで走行したものとします。渋滞・信号待ち等により、所要時間が変わる場合がございます。端数は切り上げています。